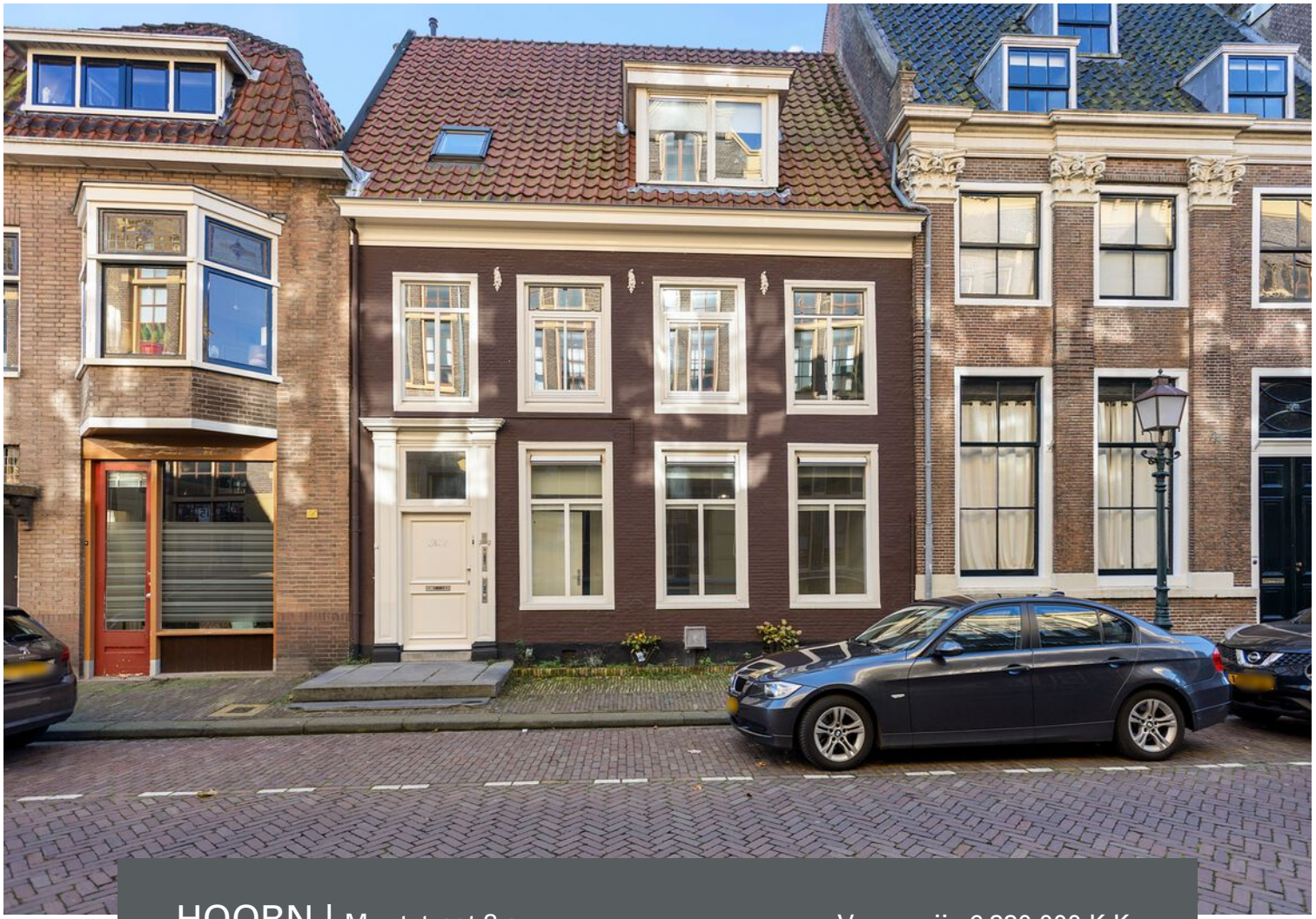
Jouw stadse thuis



HOORN | Muntstraat 8 a

Vraagprijs € 330.000 K.K.

JOHN GREUTER makelaardij

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1880
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	2
Inhoud:	180m³
Woonoppervlakte:	46m²
Verwarming:	CV ketel 2023
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1880
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46 m^2
Inhoud	180 m^3

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school

Energieverbruik

Energielabel	A

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond




HOOL

Omschrijving

Strak afgewerkt, heerlijk licht en midden in de historische binnenstad: dit tweekamerappartement heeft het! Een moderne keuken, een ruime slaapkamer en alle gezelligheid van Hoorn om de hoek. Inmiddels is het appartement bovendien voorzien van een cv-installatie voor verwarming en warm water én drie zonnepanelen. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en graag de stad in stapt.

Van een verse croissant bij de bakker tot uitgebreid dineren, winkelen of een avondje cultuur: hier ligt alles op loopafstand. Ook het station bereik je binnen circa vijf minuten lopen en met de auto zit je vlot op de uitvalswegen.

Indeling:
Begane grond:
Gesloten portiek met bellentableau en brievenbussen.

Binnen valt direct de lichte woonkamer met open keuken op. De strak gestuukte wanden en plafonds, nette laminaatvloer en ingebouwde ledspots zorgen voor een verzorgde, sfeervolle uitstraling. De grote ramen brengen volop daglicht binnen. Een bijzonder detail is de muurtekening van de lokale kunstenaar Boxie: een eigen kunstwerk aan de muur!

De moderne keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven. Gezellig koken terwijl je gasten aan tafel zitten? Hier kan het.

De ruime slaapkamer biedt plek aan een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast. Het grote bovenlicht geeft de kamer een bijzonder karakter. Vanuit de slaapkamer bereik je de keurig betegelde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

Verder zijn er een separaat toilet met fontein en een aparte ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1880;
- Originele Boxie op je muur;
- Woonoppervlakte circa 46 m^2;
- Inhoud circa 190 m^3;
- Cv-installatie voor verwarming en warm water;
- Drie zonnepanelen;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel A;
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 69,75 per maand;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand;
- Oplevering in overleg/kan snel.





































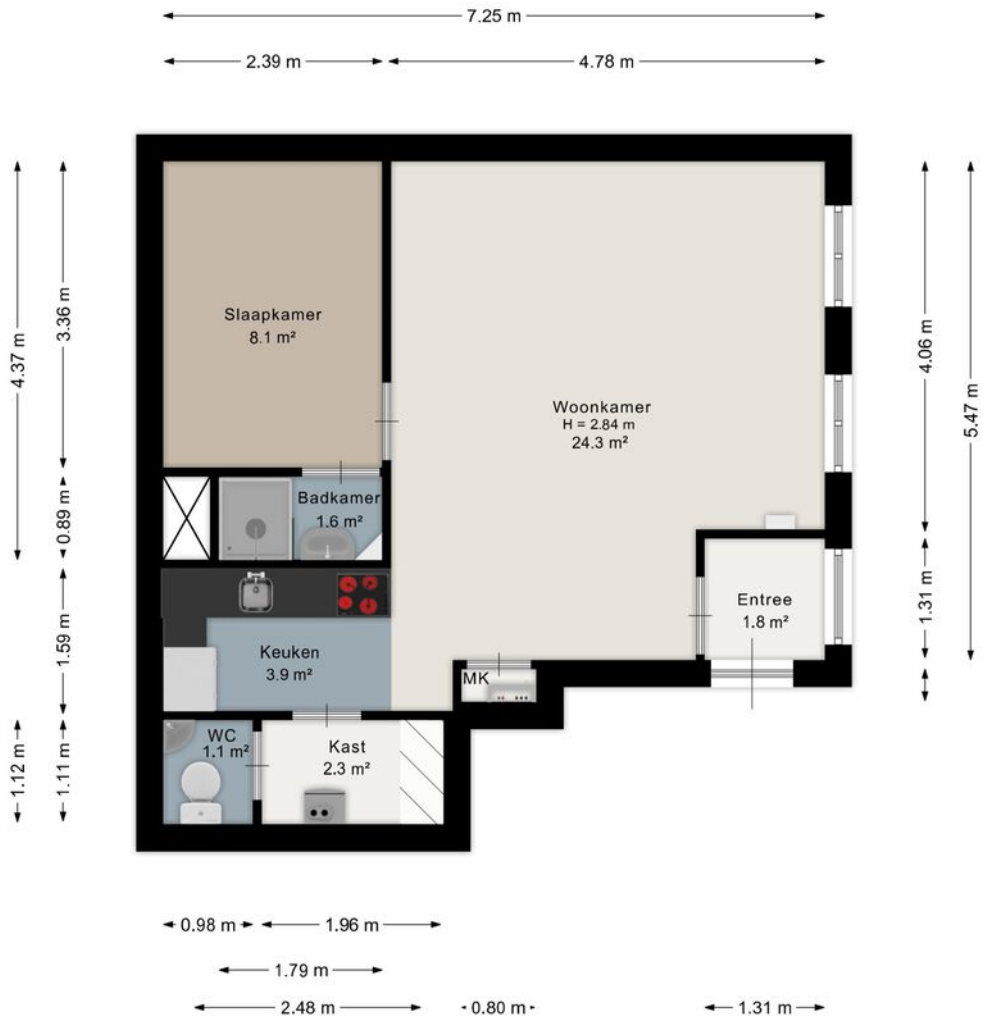



HEMA
30


HEMA
HEMA

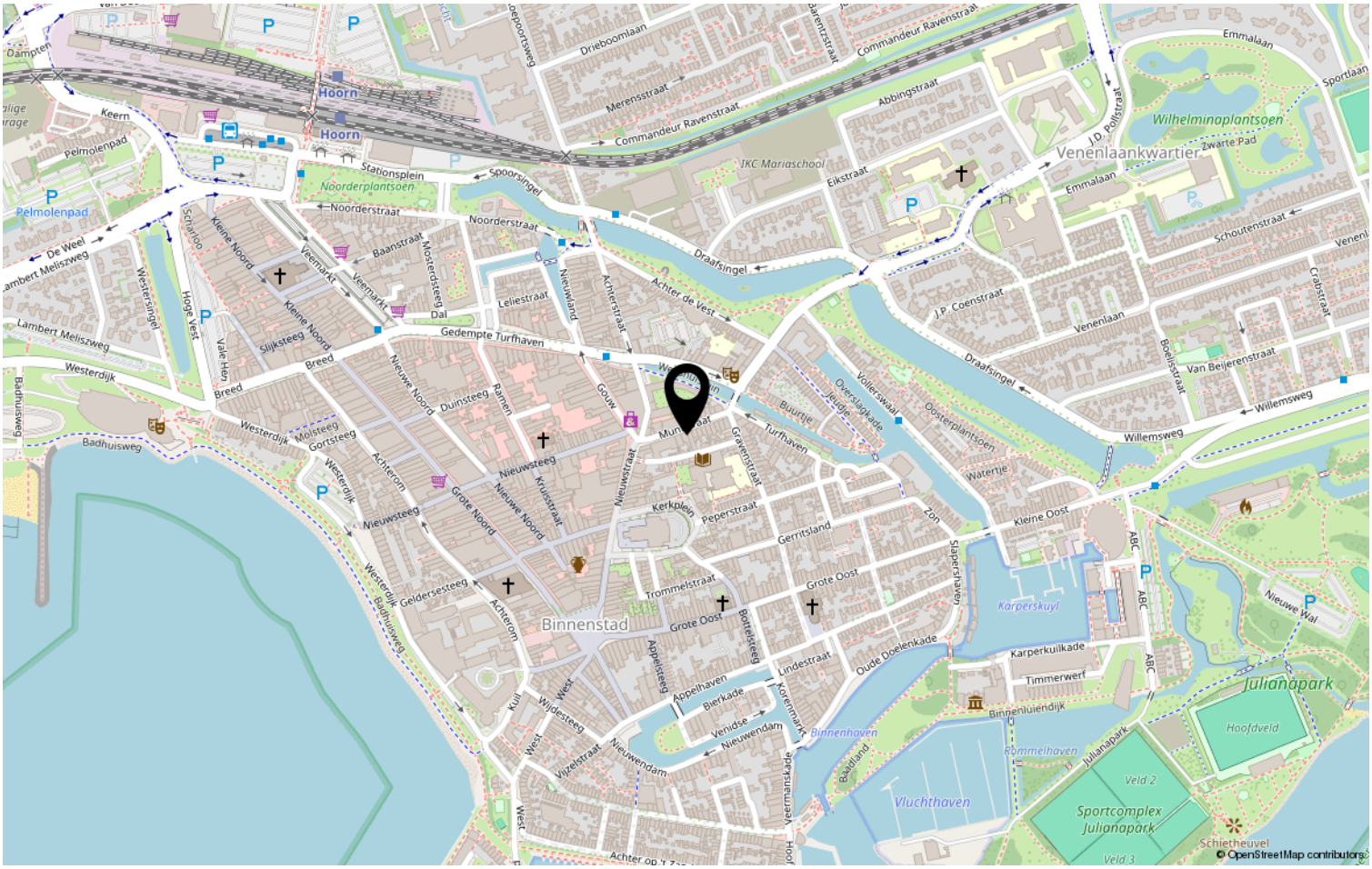

KEUKENHUYS
KEUKENHUYS

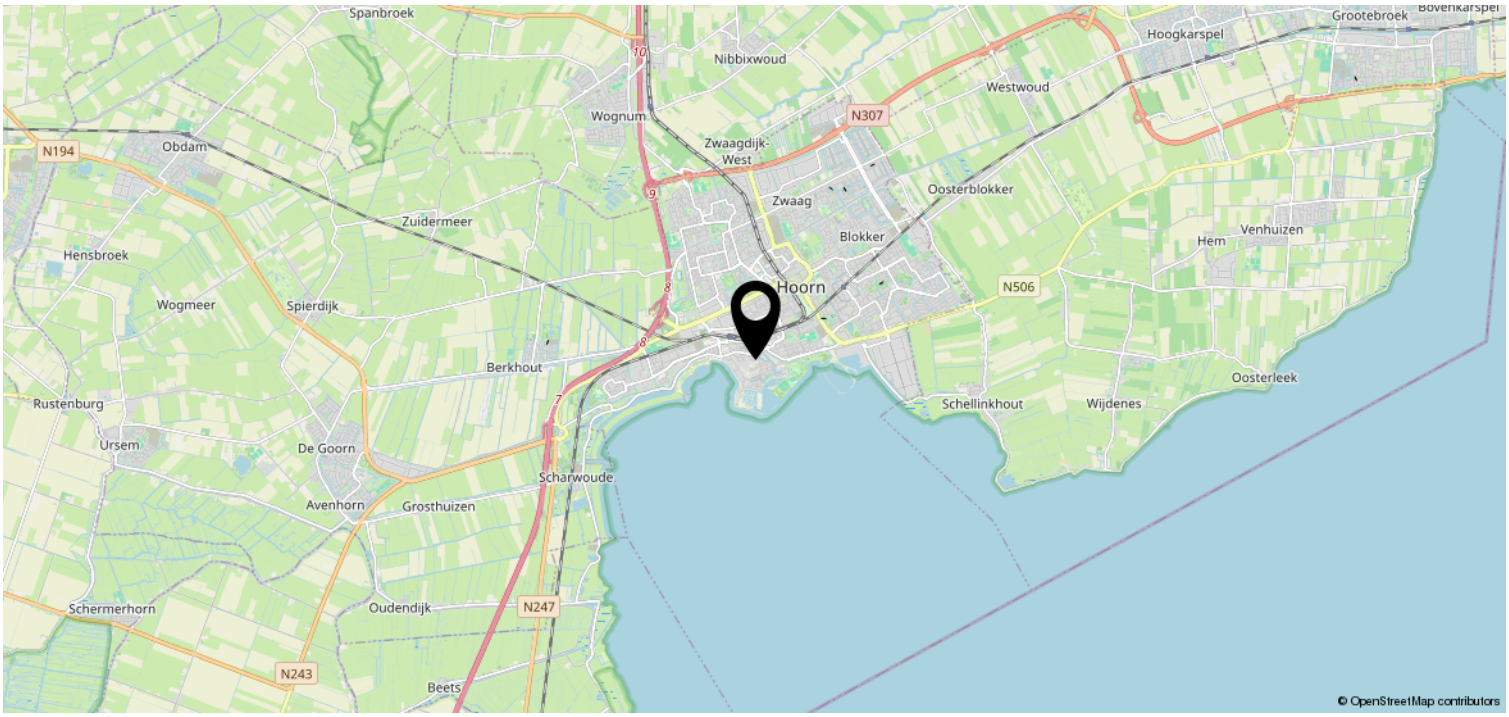
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl